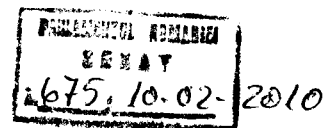
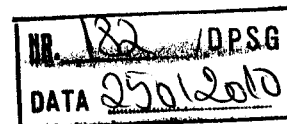




GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU



**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind stimularea construcției de locuințe sociale*”, inițiată de 85 parlamentari – PSD, PC (Bp. 468/2009).

### **I. Principalele reglementări**

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare „*aspectele economice, tehnice și juridice ale stimulării construcției de locuințe sociale, la care să aibă acces, în condițiile legii, persoanele și familiile cu venituri reduse, precum și persoanele evacuate în baza unor hotărâri judecătorești de restituire a proprietăților*”.

Astfel, propunerea legislativă reglementează, în principal, construirea de locuințe sociale și repartizarea și administrarea acestora.

### **II. Observații**

1. Prin promovarea prezentei propuneri legislative inițiatorii urmăresc reglementarea unui nou program de construcții de locuințe, care presupune un efort bugetar suplimentar atât din partea bugetului de stat, cât și din partea

bugetelor locale, în condițiile în care acestea sunt implicate, în acest domeniu, prin alte programe:

- programe de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale în condițiile prevederilor *Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

- programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din imobilele retrocedate, conform *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare*;

- programul național de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe;

- programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, conform *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate și/sau monoindustriale, cu modificările ulterioare*, derulat prin Compania Națională de Investiții;

- programul-pilot „*Locuințe sociale pentru comunitățile de romi*”, conform *Hotărârii Guvernului nr. 1237/2008 privind aprobarea Programului-pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi”*;

- acordarea primei de stat conform prevederilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările ulterioare*;

- acordarea subvențiilor pentru construcția de locuințe pentru programul național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală conform *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare*.

2. Precizăm faptul că Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului derulează *Programul de construcții de locuințe sociale* în conformitate cu prevederile *Legii nr. 114/1996*. Menționăm că reglementările propuse de inițiatori în cadrul inițiativei legislative se regăsesc în cuprinsul *Legii nr. 114/1996*.

În conformitate cu dispozițiile art. 15 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, „În procesul de

*legiferare este interzisă instituirea aceluiași reglementări în mai multe articole sau alineate din același act normativ ori în două sau mai multe acte normative”.*

3. Inițiatorii propunerii legislative nu precizează sursele financiare necesare aplicării măsurilor propuse, încălcându-se astfel dispoziția art. 138 alin. (5) din *Constituția României, republicată*, care prevede că „Nici o cheltuială bugetară nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare”.

În același sens, art. 15 alin. (1) din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare*, prevede că „În cazurile în care se fac propuneri de elaborare a unor proiecte de acte normative a căror aplicare atrage micșorarea veniturilor sau majorarea cheltuielilor aprobate prin buget, trebuie să se prevadă și mijloacele necesare pentru acoperirea minusului de venituri sau creșterea cheltuielilor”.

De asemenea, art. 14 alin. (5) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale* precizează că „După aprobarea bugetelor locale pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestora, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective.”

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



**Emil BOC**

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului